

la mañana en la sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad.

Y se hace público al objeto de que los que deseen tomar parte en la subasta lo efectúen, consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores, haciéndose constar para conocimiento de estos haberse cumplido los trámites de propiedad, cuya escritura se halla unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Mayagüez, Septiembre 27 de 1901.—J. A. Erwin, El Secretario, Benito Forés. 3—2

Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Humacao.

Hago saber: que en el procedimiento ejecutivo sumario para hacer efectivo un crédito hipotecario de diez y seis mil quinientos pesos de plata española provincial, equivalentes á nueve mil novecientos dollars de oro americano, intereses y costas, sigue ante este Tribunal el Lcdo. Don Leoncio García Valle, como abogado representante de Doña Josefa, Doña Trinidad y Doña Carmen Valdés Cajas, vecinas de San Lorenzo, contra Doña Ana Hernandez y Martinez, viuda de Soto; Doña Josefa Soto y Hernandez viuda de Tous, y Doña Cándida Soto y Hernandez también vecinas de San Lorenzo; no habiéndose presentado postores á comprar los bienes hipotecados, cuya venta en subasta se anunció por primera vez por edictos en los que se señaló para que tuviera lugar el remate el día 30 de Agosto último y hora de las tres de su tarde y por segunda vez, y con rebaja del veinticinco por ciento del precio que sirvió de tipo para la primera subasta, se señaló el día 27 de Septiembre corriente y hora de las tres de la tarde, actos que no solamente se hicieron saber por edictos que se fijaron en los sitios públicos de costumbre en esta ciudad y pueblo de San Lorenzo donde radican los inmuebles hipotecados, sino que también dichos edictos fueron insertos en la "Gaceta de Puerto-Rico" en los números 180, 182 y 184 correspondientes á los días 4, 7 y 9 del mes de Agosto último, y en los números 205, 206 y 207, correspondientes á los días 3, 4 y 5 del presente mes, sin que se hayan presentado licitadores. Por esto, á instancia de la parte actora, se ha dispuesto por este Tribunal en providencia de hoy, que de conformidad con lo que preceptúa en su segunda parte el párrafo noveno del artículo ciento setenta y dos del Reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria, se saquen nuevamente y por tercera vez á pública subasta y término de veinte días, las fincas hipotecadas por el precio irreductible de que cada una de ellas es responsable por capital, intereses y costas que se fija á continuación. Las fincas hipotecadas mandadas vender son las siguientes:

Rústica. Propiedad de Doña Ana Hernandez y Martinez, viuda de Don Manuel Soto España. Una finca rústica que formó parte del fundo "Santa Ana," compuesta que quinientas once cuerdas cincuenta y siete centavos de otra, equivalentes á 201 hectáreas, 50 áreas y 74 centiáreas, dedicadas á siembras de caña, pastos y algún café; esta finca está enclavada en los barrios de Quebrada y Florida, término municipal de Hato grande, y en lindes por el Sur con el río "Grande" y terreno de D. Francisco Mendez hermano antes, hoy de la misma Sra. D^a Ana Hernandez, y los de Don Lorenzo Claudio, hoy de Don José Sergio Mangual; por el Este con el camino antiguo de Juncos, terreno de los Claudio, de Leandro Oria y de Lorenzo Claudio, hoy todos estos terrenos de Don José Sergio Mangual, y tierras de Cayetano Velez y de Don José Perez; por el Norte con terrenos de Doña Quintina, Doña Josefa y Doña Cándida Soto y Hernandez, con los de José Antonio Torres, hoy Don Ramón Torres y los de Don Sebastián Aponte, y por el Oeste con terrenos del propio Don Sebastián Aponte. Esta finca corresponde á la referida Doña Ana Hernandez, por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes, de la testamentaria de Don Manuel Soto España, otorgada ante el Notario de Hato-grande Don José Abelardo Cajas y Machado, el 15 de Noviembre de 1897, cuya primera copia fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas, en cuanto al terreno con las plantaciones que sustentaba, en el tomo duodécimo de Hato-grande, al folio 88, finca 613, inscripción 1^a, hecha en 3 de Diciembre de 1897, no reportando carga ni gravamen alguno, anterior á la hipoteca constituida el 17 de Diciembre de 1897, que es la que origina la presente subasta. El valor que hoy se señala como tipo para esta tercera subasta, es el precio irreductible de que responde esta finca como crédito único hipotecario y por consiguiente preferente, ascendente con intereses vencidos hasta hoy, desde el día 8 de Mayo último á la cantidad de siete mil quinientos setenta y un pesos, seis centavos, moneda de plata española provincial, equivalentes á cuatro mil quinientos cuarenta y dos dollars sesenta y cuatro centavos de moneda de oro americano con más los intereses que desde hoy vaya devengando el capital hasta la venta de la finca á razón del doce por ciento anual y las costas.

Rústica: Propiedad de la misma Doña Ana Hernandez y Martinez, viuda de Soto. Una finca rústica compuesta de veinte y dos cuerdas cincuenta centavos de otra, equivalentes á 8 hectáreas, 86 áreas y 27 centiáreas, dedicada á pasto, y está enclavada en el barrio

del Hato, término municipal de Hato-grande, en lindes por el Sur con Don Fernando Aponte; por el Este con el camino rural del barrio del Hato y con Don Ramón Hernandez; por el Norte con el río "Grande" y por el Oeste con terrenos pertenecientes á Doña Quintina Soto y Hernandez y á sus hermanas Doña Josefa y Doña Cándida de los mismos apellidos y con los de Don Fernando Aponte. Esta finca corresponde á la referida Doña Ana Hernandez y Martinez, por virtud de la citada escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España, á que se hace mérito al describirse la finca que antecede, y fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas en el tomo duodécimo de Hato-grande, al folio ciento cuatro, finca número seiscientos diez y seis, inscripción primera, no reportando carga ni gravamen alguno anterior á la hipoteca constituida en 17 de Diciembre de 1897, que es la que motiva esta subasta. El valor que hoy se señala como tipo para esta tercera subasta, es el precio irreductible de que responde esta finca como crédito único hipotecario y por consiguiente preferente, ascendente con intereses vencidos hasta hoy, desde el día 8 de Mayo último, á la cantidad de trescientos cincuenta y tres pesos veinte y ocho centavos de moneda de plata española provincial, equivalentes á doscientos once dollars noventa y siete centavos de moneda de oro americano, con más los intereses que desde hoy vaya devengando el capital hasta la venta de la finca, á razón del doce por ciento anual y las costas.

Rústica. Propiedad de Doña Josefa Soto y Hernandez, viuda de Tous. Una finca rústica que formó parte del fundo "Santa Ana," compuesta de ochenta y cinco cuerdas setenta centavos de otra, equivalentes 33 hectáreas, 71 áreas y 78 centiáreas, de altos y bajos, dedicadas á siembras de caña, pastos y café, ubicada en el barrio de la Quebrada, término municipal de Hato-grande, y linda por el Sur con terrenos de Doña Ana Hernandez; por el Este con los de Doña Cándida Soto y Hernandez; por el Norte con los de Don José Antonio Torres y por el Oeste con el propio Sr. Torres. Esta finca corresponde á la referida Doña Josefa Soto y Hernandez, por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España, otorgada ante el Notario de Hato-grande Don José Abelardo Cajas y Machado, en 15 de Noviembre de 1897, y fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas, en el tomo doce de Hato-grande, folio noventa y cuatro, finca número seiscientos catorce, inscripción primera, no reportando carga ni gravamen alguno, anterior á la hipoteca constituida el 17 de Diciembre de 1897, que es la que origina la presente subasta. El valor que hoy se señala como tipo para esta tercera subasta, es el precio irreductible de que responde esta finca como crédito único hipotecario y por consiguiente preferente, ascendente con intereses vencidos hasta hoy, desde el día 8 de Mayo último, á la cantidad de mil cuatrocientos noventa y cinco pesos setenta y siete centavos de plata española provincial, equivalentes á ochocientos noventa y siete dollars cuarenta y cinco centavos de moneda de oro americano, con más los intereses que desde hoy vaya devengando el capital hasta la venta de la finca á razón del doce por ciento anual y las costas.

Rústica. Propiedad de la misma Doña Josefa Soto y Hernandez, viuda de Tous. Una finca rústica compuesta de siete cuerdas cuarenta y dos centavos de otra, ubicada en el barrio del Hato, término municipal de Hato-grande, y cuyas siete cuerdas cuarenta y dos centavos, equivalen á 2 hectáreas, 95 áreas y 42 centiáreas, dedicadas á pastos, y colinda por el Sur con Doña Cándida Soto; por el Este con Doña Ana Hernandez; por el Oeste con Don Fernando Aponte y por el Norte con Doña Quintina Soto. Esta finca corresponde á la referida Doña Josefa Soto y Hernandez por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes, de la testamentaria de Don Manuel Soto España, á que se hace mérito en este mismo edicto al describir la finca que antecede y se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas, al tomo doce, folio ciento nueve, finca número seiscientos diez y siete, inscripción primera, no reportando carga ni gravamen alguno anterior al que origina la presente subasta. El valor que hoy se señala como tipo para esta tercera subasta, es el precio irreductible de que responde esta finca como crédito único hipotecario y por consiguiente preferente, ascendente con intereses vencidos hasta hoy desde el día 8 de Mayo último á la cantidad de ochenta y ocho pesos noventa y ocho ctvs de moneda de plata española provincial, equivalente á cincuenta y tres dollars treinta y ocho centavos en moneda de oro americano, con más los intereses que desde hoy vaya devengando el capital hasta la venta de la finca, á razón de doce por ciento anual y las costas.

Rústica. Propiedad de Doña Cándida Soto y Hernandez. Una finca rústica que formó parte del fundo "Santa Ana," sita en el barrio de Quebrada, compuesta de noventa cuerdas setenta y seis centavos de otra, equivalentes á 35 hectáreas, 73 áreas y 6 centiáreas de terrenos altos y bajos, destinados á siembras de caña, pastos y café, colindantes por el Sur con Doña Ana Hernandez y Martinez; por el Este con Doña Quintina Soto; por el Norte con Juan Rojas y Don Juan Eugenio Torres, hoy Don José Antonio Torres, y por el Oeste con Doña Josefa Soto y Don José Antonio Torres. Esta finca corresponde á la referida Doña Cándida Soto y Hernandez por

virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España, otorgada ante el Notario de Hato-grande Don José Abelardo Cajas y Machado, en 15 de Noviembre de 1897, y fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas, en el tomo doce de Hato-grande, folio ochenta y tres, finca número 612, inscripción segunda, no reportando carga ni gravamen alguno, anterior á la hipoteca constituida en 17 de Diciembre de 1897, que es la que origina la presente subasta. El valor que hoy se señala como tipo para esta tercera subasta, es el precio irreductible de que responde esta finca como crédito único hipotecario y por consiguiente preferente, ascendente con intereses vencidos hasta hoy, desde el día 8 de Mayo último, á la cantidad de mil cuatrocientos noventa y cinco pesos setenta y siete centavos en moneda de plata española provincial, equivalentes á ochocientos noventa y siete dollars cuarenta y cinco centavos en moneda de oro americano, con más los intereses que desde hoy vaya devengando el capital hasta la venta de la finca á razón de doce por ciento anual y las costas.

Rústica. Propiedad de la misma Doña Cándida Soto y Hernandez. Una finca rústica sita en el barrio del Hato, del término municipal de Hato-grande, compuesta de siete cuerdas cuarenta y dos centavos de otra, equivalentes á 2 hectáreas, 95 áreas y 42 centiáreas, dedicada á pastos, en lindes por el Sur con el camino vecinal de Caguas; por el Este con Doña Ana Hernandez; por el Norte con Doña Josefa Soto y por el Oeste con Don Fernando Aponte y Rotger. Esta finca corresponde á la referida Doña Cándida Soto y Hernandez, por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes, de la testamentaria de Don Manuel Soto España, á que se hace mérito en este mismo edicto, al describir la finca que antecede; y fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas, al tomo sexto de Hato-grande, folio 131 vuelto, finca número trescientos diez y siete, inscripción cuarta, no reportando carga ni gravamen ninguno, anterior á la hipoteca constituida en 17 de Diciembre de 1897, que es la que origina la presente subasta. El valor que hoy se señala como tipo para esta tercera subasta, es el precio irreductible de que responde esta finca como crédito único hipotecario y por consiguiente preferente, ascendente con intereses vencidos hasta hoy, desde el día 8 de Mayo último, á la cantidad de ochenta y ocho pesos noventa y ocho centavos de moneda de plata española provincial, equivalente á cincuenta y tres dollars treinta y ocho centavos en moneda de oro americano, con más los intereses que desde hoy vaya devengando el capital hasta la venta de la finca á razón de doce por ciento anual y las costas.

Urbanas. Fincas ubicadas dentro del primer predio rústico descrito en este edicto. Una casa habitación, de madera, techada de tejas de barro, con 14 varas de frente 15 de ancho y 5 de altura; con su cocina de 10 varas de fondo, otras tantas de fachada y testero y cinco de alto, que dan en medida geométrica una superficie de 435 metros 54 milímetros. Otra casa de madera techada antes de paja y actualmente de tejas de barro, destinada á tienda, que mide 12 varas de largo, 8 de ancho y 6 de altura, que componen una superficie de 69 metros, 63 milímetros, con su cocina y un rancho cercado de tablas de palma para frutos, con cuatro perchas.

Otra casa de mampostería, cobijada de tejas de barro, con 33 varas de largo, 12 de ancho y 6 de altura, cuyas medidas equivalen á 1 área de 286 metros 45 milímetros cuadrados, incluyendo una máquina de vapor instalada en ella para la elaboración de azúcar, con todos sus útiles, piezas y conexiones para funcionar con regularidad y perfección.

Otra casa de mampostería concertada, techada con tejas de barro, destinada á almacén, pulguero y destilación de ron, con los aparatos y maquinaria para esta industria, en buen estado, constante de 32 varas de largo, 14 de ancho y 5 de altura, equivalentes á 142 metros, 28 milímetros cuadrados.

Un rancho cobijado antes de paja y actualmente de tejas de barro, con pilares de mampostería y vigas de madera rolliza, de 14 varas de frente, 32 de fondo y 7 de altura, ó sean 325 metros 21 milímetros cuadrados. Otro rancho de madera, reconstruido y techado de tejas de barro, destinado á tonelería. Otro rancho cobijado de zinc, de 14 varas de largo, por 14 de ancho para depósito de bagazos. Y una casa de madera, antes techada de paja, y en el día con tejas de barro, con pesebre. Estas fincas urbanas que están ubicadas dentro del predio rústico descrito en los barrios de Quebrada y Florida, de Hato-grande, propiedad de Doña Ana Hernandez y Martinez, viuda de Soto, pertenecen en propiedad á esta Sra. y sus hijas Doña Josefa Soto y Hernandez, viuda de Tous, Doña Cándida Soto y Hernandez, y Doña Quintina Soto y Hernandez á virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes otorgada ante el Notario de Hato-grande Don José Abelardo Cajas y Machado en 15 de Noviembre de 1897 que fué inscrita en el Registro de la propiedad de Caguas en el tomo doce de Hato-grande, folio ochenta y tres, estando estas fincas inscritas en el mismo Registro de la Propiedad de Caguas en el tomo duodécimo del Ayuntamiento de Hato-grande al folio ochenta y ocho, al inscribirse la finca rústica número 613, inscripción primera en la que están enclavadas. Las tres primeras Sras. ó sean Doña Ana Hernandez y Martinez, Doña Josefa y Doña Cándida Soto y Her-